



Apartment

SURESNES (92)

535 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



68 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

SURESNES 92- Limite PUTEAUX - au cœur d'un quartier résidentiel, dans une rue à sens unique ou règne calme et sérénité, à moins de 5 minute à pied, Transilien Lignes L et U : Gare de Puteaux à 600 m* - Tramway T2 station "Puteaux" à 600 mètres - Bus Ligne N° 157 "Victor Hugo" à 200 m* et Lignes N° 93 et 144 "Bas Rogers" à 300 mètres.
Commerces et jardins à deux pas !

Beau T3 de 69m2 avec parking en sous-sol, situé au 1er étage sur 4 d'une petite copropriété intimiste .Il est composé d'une entrée avec placard en miroir tout hauteur, d'une salle de bains avec 2 vasques de 2 chambres dont une avec armoire tout hauteur intégrée et d'un séjour donnant sur cuisine US. Toutes les pièces offrent une belle luminosité par leurs orientations Est/Sud.

Les prestations intérieures sont haut de gamme, comme le parquet Monolame chêne de 13mm d'épaisseur, posé sur sous couche isolante, plinthes en bois de 7cm de hauteur, chauffage individuel eau chaude produit par la chaudière murale, radiateurs ACOVA, vidéophone, etc...

Cet ensemble immobilier aux normes RT2012 est disponible au 2T2023, comprend 41 lots.

19 appartements + une maison individuelle T5 (R+1). L'ensemble des logements collectifs et du sous -sol sont desservis par un ascenseur.

TRES FAIBLES CHARGES et FRAIS DE NOTAIRE REDUITS –
Opportunité du moment!

Prenez vite rendez-vous : Caroline 0663070663

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

For more information about this property, please contact our English-speaking staff by telephone (0033499 614472) or e-mail (<<mailto:>>), quoting reference number 340938916904. To see our range of over 30,000 properties in France, please visit our website: <<http://www.capifrance.co.uk>> Estate Agency CAPIFRANCE – We look forward to finding you your dream home!



Caroline UZAN

**NEUILLY-SUR-SEINE
(92200)**

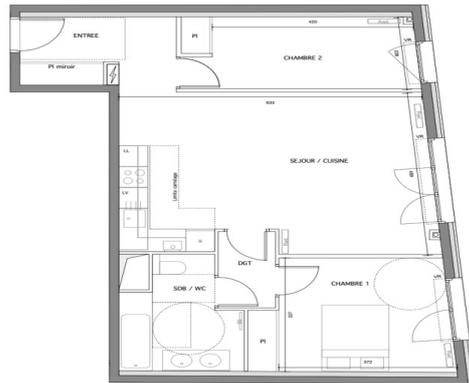
Agent

RSAC : 391 328 549 00061

Courts service city :
NANTERRE

(+33)6 63 07 06 63

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 304121

Property type Apartment

Floor number 1

Exposure ND

SURFACES

Living space 68 m²

Surface Carrez Law 68.3 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

APPENDIX

Parking space 0

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle