



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

House

GORRON (53)

231 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



178 m²



6 pièce(s)



4 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Gorron center, in a quiet position, walking distance to all amenities, spacious character house with full basement on 1,2 acre land.

On the ground floor : entrance hall, lounge with fire place opening on terrace, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms including one with en suite shower room, bathroom, toilet.

On the first floor : one bedroom, convertible loft.

Full basement includes a garage with electric door for 2 cars, utility room.

Mains drainage. PVC double glazed windows. Oil central heating.

Garden with terrace on 1,2 acre land.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°434 007 985 - Greffe de LAVAL) Jean-Christophe DEVELTER Entrepreneur Individuel 06 23 43 21 94 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.805949)



**Jean-Christophe
DEVELTER**

GORRON (53120)

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

(+33)6 23 43 21 94

LE BIEN EN IMAGES



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

DETAILS

GENERAL

Reference 805949

Property type House

Year of construction 1967

Exposure South

View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 178 m²

Living room surface 35 m²

Land surface 5240 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6

Number of bedrooms 4

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 350

GES 99

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 4

Garage 2

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater fuel

Kitchen aménagée