



Apartment

MARSEILLE 5EME ARR. (13)

110 497 €



35 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In the district of Camas, close to restaurants, shops and transport in the 5th district of Marseille, a T1bis apartment of 34,51m² to renovate exposed East, on the 3rd and last floor including :

- an entrance hall opening onto a large living room with three large windows and an open kitchen,
- A room of 6,06m² which can be used as bedroom or office,
- a bathroom and
- a toilet.

Work is necessary to reveal the full potential of this apartment.

Nombre de lots de la copropriété : 9, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 712€ soit 59€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°537 662 033 - Greffe de MARSEILLE) Marie TRIFAULT Entrepreneur Individuel 06 46 64 24 10 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.809124)



Marie TRIFAULT

**MARSEILLE-6EME-
ARRONDISSEMENT
(13006)**

Agent

RSAC : 537 662 033 00043

Courts service city :
MARSEILLE

(+33)6 46 64 24 10

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 809124

Property type Apartment

Year of construction 1900

Floor number 3

Floors count 3

Exposure East

SURFACES

Living space 35 m²

Surface Carrez Law 34.51 m²

Living room surface 16 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 9

Condominium fees 59 €/mois

Share of expenses 712 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

DPE/GES

DPE 252

GES 8

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle