

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment on the ground floor

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

361 562 €*

* Agency fees to be paid by the seller



63 m²



3 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 3-bedroom apartment of 63 m² with 8.5 m² of terrace, 152 m² of garden and outdoor parking space. This apartment consists of a living room of 31 m², 2 bedrooms with closet of 12.6 m² and 10.3 m², bathroom and toilet. Electric roller shutters and air conditioning. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee. Reduced notary fees.

Number of lots in the co-ownership: 18, Average annual amount of the share of charges (projected budget): €1800 or €150 per month. Fees are the responsibility of the seller.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

Agent

RSAC : 440 891 729 00020

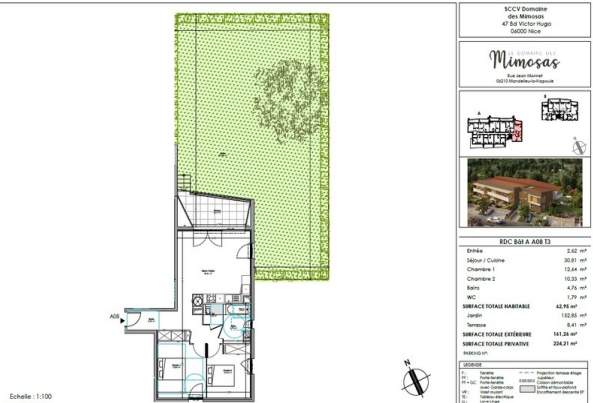
Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

LE BIEN EN IMAGES

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théolière"



Une lumineuse douceur de vivre

Inscrite au sein de la rue Jean Monnet, la résidence des Mimosas s'insère avec douceur dans son environnement. La réalisation accueille à son entrée un jardin de stationnement paysager donnant sur un espace vert commun où se mêlent sophoras, lilas et caryophyllus dans un esprit méditerranéen. Au cœur de cette composition végétale, la résidence aux proportions équilibrées s'élève sur six étages.

Animée par un contraste de nuances chaudes, elle adopte une volumétrie simple enrichie de détails de composition stylisés : corniches sculpturales ornant les façades et balcons, toiture à pans linéaire, ondes de toiles rouges. Autour d'éléments soignés pour une réalisation inspirée des villes méditerranéennes.



Les + de la résidence

Le mot de l'architecte

« Proposer des espaces de vie bien vivre dans une permanence d'inspiration méditerranéenne, une certaine douceur architecturale en s'inspirant des villes méditerranéennes, avec une architecture méditerranéenne. »

La volonté d'offrir une résidence et de leur offrir une architecture méditerranéenne.

L'inspiration dans la paysannerie méditerranéenne, notamment par la relation de l'habitat à la nature, permetant d'offrir les jardins qui entourent l'ouvrage d'inspiration sur l'espace urbain.

La volonté de proposer une architecture méditerranéenne, une certaine douceur architecturale en s'inspirant des villes méditerranéennes.

Espace vert commun paysager.

Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : jardin privatif, terrasse.

Une résidence à taille humaine.

Un stationnement par appartement.

Local à vélos végétalisé à l'entrée.

Vues dégagées.



Des intérieurs complices de votre bonheur

Les appartements bénéficient d'une conception en phase avec les attentes contemporaines des nouveaux propriétaires. Volumes optimisés, aménagements soignés et fonctionnels, orientation privilégiée, la lumière naturelle, belles ouvertures... Ici, c'est un confort durable qui s'offre à vous.



Nos prestations

- Carrelage en grès 60 x 60 cm avec plinthes céramiques dans les entrées, les salons, les chambres, la cuisine et les pièces d'eau, parmis une large gamme de choix.
- Salles de bain, ou salle d'eau, équipée : meuble, miroir et baignoire lumineuse, pare-douches et sèche serviettes.
- Faïence ou grès mural 30 x 60 cm sur toute la hauteur de la baignoire ou du receveur de douche.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces.
- Robinet de potager pour les jardins.
- Réglementation thermique 2012 (RT 2012).
- Certification NF Habitat.



DETAILS

GENERAL

Reference 809232

Property type Apartment on the ground floor

Year of construction 2023

Floors count 1

SURFACES

Living space 63 m²

Surface Carrez Law 63 m²

Living room surface 31 m²

COMPOSITION

Number of rooms 3

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 150 €/mois

Share of expenses 1 800 €



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle