



Stone house

ERNEE (53)

194 250 €*

* Agency fees to be paid by the seller



145 m²



6 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In the countryside, in a quiet location in a small hamlet, 3 bedroom stone house on 0,6 acre land.

On the ground floor : entry hall, lounge with fire place, kitchen, utility room, shower room, toilet, cave.

On the first floor : landing/study, one bedroom with en suite shower room, 2 bedrooms, bathroom, toilet.

Garage.

Garden with terrace on 0,6 acre land.

Electric central heating. PVC double glazed windows. Electric shutters. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°434 007 985 - Greffe de LAVAL) Jean-Christophe DEVELTER Entrepreneur Individuel 06 23 43 21 94 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.809396)



**Jean-Christophe
DEVELTER**

GORRON (53120)

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

(+33)6 23 43 21 94

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 809396

Property type Stone house

Year of construction 1900

Exposure South

View Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Living space 145 m²

Living room surface 35 m²

Land surface 2632 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 2

Washrooms 2

Terrace 1

DPE/GES

DPE 231

GES 7

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 6

Garage 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité