



Bourgeois apartment

PARIS 12EME ARR. (75)

480 000 €



48 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

PARIS 12EME ARRONDISSEMENT, 3 ROOMS and 2 STANDING BEDROOMS DPE in D and B High-end renovation, carried out in 2022 Large living room with fully equipped open kitchen, Shower room with VMC and window OPEN VIEW in Angle Double Exposure East West bright, 1st Floor Pierre Ravalé building, digicode. Location near Metro and Bois de Vincennes. Metro Porte de VINCENNES BUS and tramway. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,56% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Justin SEMIRAMOTH

PARIS (75800)

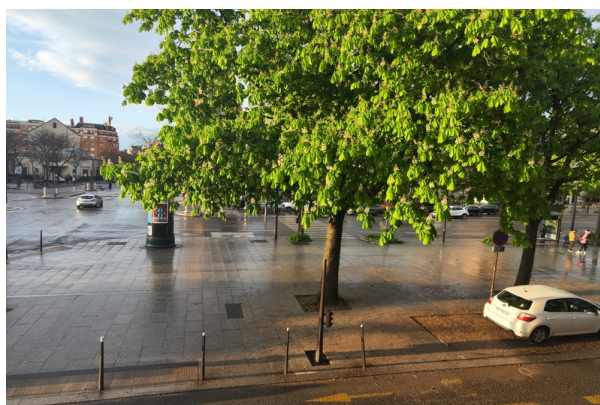
Agent

RSAC : 329 899 793 00049

Courts service city : PARIS

(+33)6 77 57 03 84

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 811295

Property type Bourgeois apartment

Floor number 1

Floors count 6

Exposure E-W

View Vue sur Ville

SURFACES

Living space 48 m²

Surface Carrez Law 48 m²

Living room surface 20 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 40

Condominium fees 250 €/mois

Share of expenses 3 000 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 245

GES 7

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Elevator Yes

Heater électricité économique

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle