



Bar - Brewery

PARIS 7EME ARR. (75)

980 000 €



152 m²



4 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

PARIS 7EME ARRONDISSEMENT (75) RESTAURANT - BRASSERIE - BAR, Located in the Prestigious District of ST GERMAIN DES PRES. Beautiful, rare location in this Sector. The rent of 6500 € TTC per month, is low for the District. license 4 IDEAL FOR ETOILE CHEF, lots of development possibilities, with a very large VOUTE CELLAR of approximately 80m2. Close to several 4 and 5 star HOTELS, Very nice environmental clientele.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Justin SEMIRAMOTH

PARIS (75800)

Agent

RSAC : 329 899 793 00049

Courts service city : PARIS

(+33)6 77 57 03 84

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 811566

Property type Bar - Brewery

Exposure E-W

SURFACES

Living space 152 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4

APPENDIX

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle