



Studio

AVIGNON (84)

67 300 €*

* Agency fees to be paid by the seller



19 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In the center of Avignon and in a street perpendicular to the Place des Corps Saints, close to restaurants, shops and transports, a 19,12m² studio on the first floor of a small old building including :

- an entrance open on a living room with two large windows and a beautiful height under ceiling, a corner kitchen, a large wall cupboard and
- a shower room with a toilet.

The apartment is in good condition and has just been repainted.

Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 736€ soit 61€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Marie TRIFAULT

**MARSEILLE-6EME-
ARRONDISSEMENT
(13006)**

Agent

RSAC : 537 662 033 00043

Courts service city :
MARSEILLE

(+33)6 46 64 24 10

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 812994

Property type Studio

Floors count 2

Exposure North

SURFACES

Living space 19 m²

Surface Carrez Law 19.12 m²

Living room surface 16 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 10

Condominium fees 61 €/mois

Share of expenses 736 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 308

GES 9

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle