

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théoulière"



Apartment

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

364 935 €*

* Agency fees to be paid by the seller



63 m²



3 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MANDELIEU LA NAPOULE, Théoulière district, Avenue Jean Monnet. In a small secure residence of 18 housing units, 3-bedroom apartment of 63 m2 with 15.6 m2 terrace and outdoor parking space. This apartment consists of a living room of 31 m2, 2 bedrooms with closet of 12.6 m2 and 10.3 m2, bathroom and toilet. On the 1st and last floor. Electric roller shutters and air conditioning. Property tax exemption for 2 years, ten-year guarantee, reduced Notary fees.

Number of lots in the co-ownership: 18, Average annual amount of the share of charges (projected budget): €1800 or €150 per month. Fees are the responsibility of the seller.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Anthony TIBIER

PEGOMAS (06580)

Agent

RSAC : 440 891 729 00020

Courts service city :
GRASSE

(+33)6 76 72 19 61

LE BIEN EN IMAGES

MANDELIEU-LA NAPOULE

"Votre résidence neuve au cœur du quartier de la Théolière"



Une lumineuse douceur de vivre

Implantée en retrait de la rue Jean Monnet, le Domaine des Mimosas s'insère avec douceur dans son environnement. La réalisation accueille à son entrée un pan de stationnement paysager donnant sur une esplanade verte ouverte à la lumière naturelle. Elle est conçue dans un esprit méditerranéen. Au cœur de cette composition végétale, la résidence aux proportions intimistes s'élève sur un étage seulement, dotée par un contraste de masses chaudes, elle adopte une volumétrie simple enrichie de détails de composition épurés : conquêtes architecturales conjuguant fenêtres et terrasses, toiture à pans livrée ornée de tuiles rouges... Autour d'éléments soignés pour une réalisation soignée des vides intérieurs.

Les 14 appartements, de 2 à 4 pièces, se prolongent tout sur d'agréables espaces extérieurs. Au rez-de-chaussée, les jardins privatifs de chaque appartement sont aménagés avec des plantes méditerranéennes, des arbres fruitiers et des légumes. Les terrasses des appartements sont aménagées avec des plantes méditerranéennes, des arbres fruitiers et des légumes. Les terrasses des appartements sont aménagées avec des plantes méditerranéennes, des arbres fruitiers et des légumes.

Le mot de l'architecte

« Proposer des espaces de vie en harmonie avec une constante recherche architecturale en résonance avec son environnement. La volonté d'intégrer nos bâtiments et de leur conférer une identité architecturale harmonieuse, notamment par la création des balcons à deux pans, permettrait d'offrir à chaque résident une vue privilégiée sur l'espace urbain. La réflexion sur la relation au site et au paysage nous a conduit à proposer une architecture méditerranéenne empreinte du caractère et de l'esprit du lieu. La lumière et la végétation de notre région sont au cœur de la conception de cette résidence. L'objectif est d'offrir à chaque résident un cadre de vie agréable et durable. »

Les + de la résidence

- Espace vert commun paysager.
- Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : jardin privatif, terrasse.
- Une résidence à taille humaine.
- Un stationnement par appartement.
- Local à vélos végétalisé à l'entrée.
- Vues dégagées.



Des intérieurs complices de votre bonheur

Les appartements bénéficient d'une conception en phase avec les attentes contemporaines des nouveaux propriétaires. Volumes optimisés, aménagements soignés et fonctionnels, orientation privilégiant la lumière naturelle, belles ouvertures... Ici, c'est un confort durable qui s'offre à vous.



Nos prestations

- Carrelage en grès 40 x 40 cm avec pilotis en céramique dans les entrées, les salons, les chambres, la cuisine et les pièces d'eau, ainsi qu'une large gamme de choix.
- Salon de bains, ou salle d'eau, équipée meuble vasque, miroir et tendus lumineux, pare-douche et sèche-serviettes.
- Faïence ou grès mural 30 x 40 cm sur toute la hauteur de la baignoire ou du receveur de douche.
- Vols électriques dans toutes les pièces.
- Chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces.
- Robinet de potage pour les jardins.
- Réglementation thermique 2012 (RT 2012).
- Certification NF Habitat.



Échelle : 1:40

NOTES

1. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

2. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

3. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

4. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

5. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

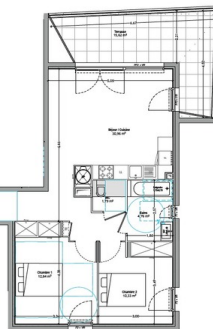
6. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

7. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

8. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

9. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.

10. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entier le plus proche.



SCV Domaine des Mimosas	
47 rue Victor Hugo 06500 Nice	
Le mot de l'architecte	
Les + de la résidence	
Espace vert commun paysager.	
Prolongement extérieur dans la continuité de chaque appartement : jardin privatif, terrasse.	
Une résidence à taille humaine.	
Un stationnement par appartement.	
Local à vélos végétalisé à l'entrée.	
Vues dégagées.	
Surface totale habitable	
Surface totale privative	
Date	
Index	

DETAILS

GENERAL

Reference 813484

Property type Apartment

Year of construction 2023

Floor number 1

Floors count 1

Exposure N-E

SURFACES

Living space 63 m²

Surface Carrez Law 63 m²

Living room surface 31 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 18

Condominium fees 150 €/mois

Share of expenses 1 800 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 1

Number of bathrooms 1

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle