



Apartment

PARIS 16EME ARR. (75)

450 000 €



37 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

PARIS 16EME ARRONDISSEMENT, Metro Georges V or Léna and 10 minutes walk from the place de l'étoile, I present to you a charming large studio. With a pleasant unobstructed view of the rooftops of Paris and the greenery, this studio is very bright because it faces south and has several windows. The sleeping area is intelligently separated from the living room by a large dressing room. A bathroom, a kitchen and a cellar complete the set. The boiler and the electric radiators are recent. The windows are double glazed. 3rd floor without elevator. Nombre de lots de la copropriété : 14, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(1916) : 1916€ soit 159€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,05% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Racha CHEBBO

**PARIS-8EME-
ARRONDISSEMENT
(75008)**

Agent

RSAC : 822 972 626 00029

Courts service city : PARIS

(+33)6 16 39 65 63

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 813990

Property type Apartment

Floor number 3

Floors count 6

SURFACES

Living space 37 m²

Surface Carrez Law 37.25 m²

Living room surface 28 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 14

Condominium fees 160 €/mois

Share of expenses 1 916 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

DPE/GES

DPE 412

GES 21

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle