



## Apartment in a residence

SALAVAS (07)

**117 150 €**



44 m<sup>2</sup>



4 pièce(s)



3 chambre(s)

### PROPERTY DESCRIPTION

Annabelle Wettstein Capifrance offers you this LMNP duplex perfect for rental yield! Ideal product for investors wishing to delegate management while maintaining good profitability and receiving untaxed rents. For more information, contact me! Nombre de lots de la copropriété : 230, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4977€ soit 414€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**\*\* ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Annabelle WETTSTEIN**

**ZIMMERSHEIM (68440)**

Agent

RSAC : 484 141 858 00015

Courts service city :  
MULHOUSE

**(+33)6 81 31 49 51**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 815077

Property type ..... Apartment in a residence

View ..... Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

Furnished ..... Yes

### SURFACES

Living space ..... 44 m²

Surface Carrez Law ..... 44.1 m²

### CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property ..... Yes

Condominium lots count ..... 230

Condominium fees ..... 415 €/mois

Share of expenses ..... 4 977 €

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 4

Number of bedrooms ..... 3

Number of bathrooms ..... 1

Toilets count ..... 2

Terrace ..... 1

### APPENDIX

Parking ..... extérieur

Parking space ..... 1

Videophone ..... Non

### SERVICES

Air conditioning ..... Yes

caretaker ..... Yes

Heater ..... électricité

Heater ..... climatisation réversible

Kitchen ..... coin cuisine

Swimming-pool ..... Yes



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle