



Investment building

CHATELLERAULT (86)

199 500 €



150 m²



5 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CAPIFRANCE offers you exclusively in Châtellerault center, a building with a rented apartment type 3 consisting of a kitchen, 2 bedrooms, a living room, a bathroom, a WC with a small courtyard in front. On the ground floor on the street side: a rented shop, on the side street side: a large garage with outbuilding (possibility of renting spaces for parking) all in good general condition close to shops & the train station on foot. Paris is 1h30 by TGV Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Jean-Pierre
GRATTEAU**

CHATELLERAULT (86100)

Agent

RSAC : 804 370 427 00010

Courts service city :
POITIERS

(+33)6 08 86 98 77

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 816487

Property type Investment building

Year of construction 1850

View Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Living space 150 m²

Land surface 153 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

DPE/GES

DPE 121

GES 22

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 4

Garage 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle