



## House

LE GRAU DU ROI (30)

**440 000 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



89 m<sup>2</sup>



4 pièce(s)



3 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION



**Michel LE HAO DONG**

**VERGEZE (30310)**

Agent

RSAC : 524 203 726 00020

Courts service city : NIMES

**(+33)6 85 52 50 74**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 820482  
Property type ..... House  
Year of construction ..... 2015

### SURFACES

Living space ..... 89 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez Law ..... 88.6 m<sup>2</sup>  
Living room surface ..... 33 m<sup>2</sup>  
Land surface ..... 187 m<sup>2</sup>

### CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property ..... Yes  
Condominium lots count ..... 20  
Condominium fees ..... 83 €/mois  
Share of expenses ..... 996 €

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 4  
Number of bedrooms ..... 3  
Toilets count ..... 2  
Washrooms ..... 1  
Terrace ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 76  
GES ..... 15

### APPENDIX

Parking ..... extérieur  
Parking space ..... 1  
Garage ..... 1  
Videophone ..... Oui

### SERVICES

Heater ..... gaz



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle