



CAPIFRANCE Jean-christophe Develter

House

MAYENNE (53)

74 900 €*

* Agency fees to be paid by the seller



70 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In a quiet countryside location, in a small hamlet, one storey 3 bedroom house with full basement on 0,23 acre land.

On the ground floor : entrance, lounge with fire place and balcony, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet.

Full basement with utility room and garage.

Fenced garden on 0,23 acre land.

Mains drainage. Oil central heating.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°434 007 985 - Greffe de LAVAL) Jean-Christophe DEVELTER Entrepreneur Individuel 06 23 43 21 94 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.820229)



**Jean-Christophe
DEVELTER**

GORRON (53120)

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

(+33)6 23 43 21 94

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 820229

Property type House

Year of construction 1970

Exposure West

View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 70 m²

Living room surface 15 m²

Land surface 988 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Balcony 1

DPE/GES

DPE 383

GES 101

APPENDIX

Parking garage

Garage 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater bois

Heater fuel

Kitchen aménagée