



Bourgeois apartment

PARIS 7EME ARR. (75)

2 550 000 €



152 m²



6 pièce(s)



4 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

PARIS 7EME ARRONDISSEMENT located in a very popular area, close to shops. In a freestone building, on the 2nd floor with lift with stone balcony. 152 m² apartment: entrance, triple living room, 3/4 bedrooms, kitchen, bathroom, shower room, 2 WCs. Double East-West exposure.

A cellar and 3 parking spaces.

Metro La Tour-Maubourg, military school. Nombre de lots de la copropriété : 60, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,24% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Justin SEMIRAMOTH

PARIS (75800)

Agent

RSAC : 329 899 793 00049

Courts service city : PARIS

(+33)6 77 57 03 84

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 820116

Property type Bourgeois apartment

Floor number 2

Floors count 6

Exposure E-W

View Vue sur Ville

SURFACES

Living space 152 m²

Surface Carrez Law 152 m²

Living room surface 60 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 60

Condominium fees 300 €/mois

Share of expenses 3 600 €

COMPOSITION

Number of rooms 6

Number of bedrooms 4

Number of bathrooms 1

Toilets count 2

Washrooms 1

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Air conditioning Yes

Elevator Yes

caretaker Yes

Heater gaz

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle