



Town house

GIAT (63)

37 000 €



92 m²



4 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

GIAT, townhouse on 3 levels with enclosed land to the rear, and garage. Rustic house with charm and beautiful volumes, entrance, living room, kitchen, large storage room. Upstairs, landing, hallway, two bedrooms, shower room WC. Attic. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 23,33% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Henri AUBRET

**NERIS-LES-BAINS
(03310)**

Agent

RSAC : 353 728 280 00044

Courts service city :
MONTLUCON

(+33)6 08 33 14 96

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 820626

Property type Town house

Year of construction 1800

SURFACES

Living space 92 m²

Living room surface 24 m²

Land surface 267 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 473

GES 15

APPENDIX

Parking garage

Parking space 0

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Kitchen vide



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle