



## Apartment

NICE (06)

**250 000 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



31 m<sup>2</sup>



2 pièce(s)



1 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

NICE, Immeuble LE DONATELLO, à deux pas de la place Masséna.  
Appartement type 2 composé d'un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Au calme car donnant dans une cour intérieure, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse.

Climatisation, ascenseur, double vitrage, visiophone

Vendu meublé cet appartement saura vous séduire par sa situation idéale dans le centre de Nice, au sein d'un résidence sécurisée avec gardien.

Nombre de lots de la copropriété : 130, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

\*\* ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Marie-Hélène TADDEI  
CORACIN**

**BASTIA (20200)**

Agent

RSAC : 532 978 996 00017

Courts service city :

BASTIA

**(+33)6 08 17 19 68**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference .....	821322
Property type .....	Apartment
Floor number .....	5
Floors count .....	7
Furnished .....	Yes

### SURFACES

Living space .....	31 m <sup>2</sup>
Surface Carrez Law .....	31 m <sup>2</sup>

### CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property .....	Yes
Condominium lots count .....	130
Condominium fees .....	175 €/mois
Share of expenses .....	2 100 €

### COMPOSITION

Number of rooms .....	2
Number of bedrooms .....	1
Toilets count .....	1
Washrooms .....	1
Terrace .....	1

### DPE/GES

DPE .....	133
GES .....	4

### APPENDIX

Videophone .....	Oui
------------------	-----

### SERVICES

Air conditioning .....	Yes
Elevator .....	Yes
caretaker .....	Yes
Heater .....	électricité
Kitchen .....	aménagée



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle