



Appartement 1960

MONTLUCON (03)

55 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



63 m²



4 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In a small, very quiet and very clean co-ownership, we offer an apartment with a balcony located on the third floor. Entrance, fitted kitchen, living room, bathroom, wc and two bedrooms. This apartment is close to all shops and services. It also has a cellar and a garage. Nombre de lots de la copropriété : 21, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2600€ soit 216€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Henri AUBRET

**NERIS-LES-BAINS
(03310)**

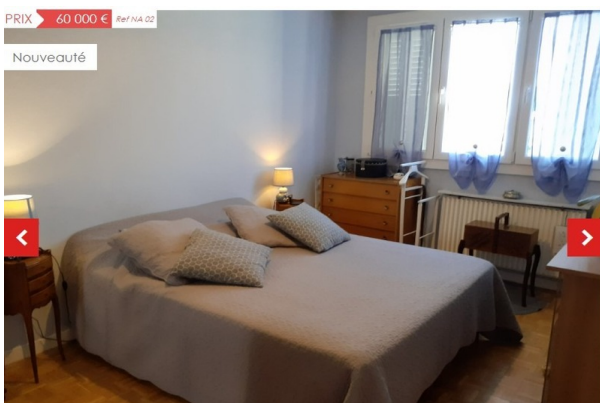
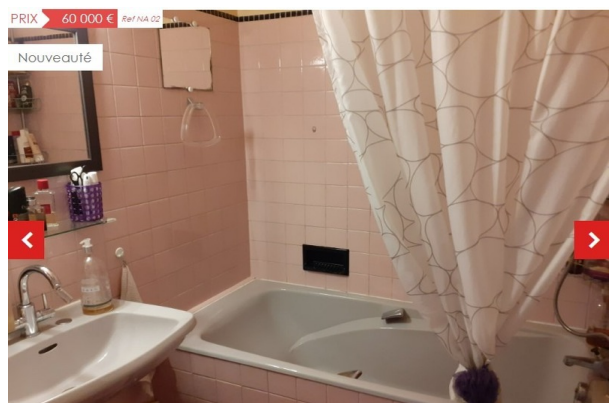
Agent

RSAC : 353 728 280 00044

Courts service city :
MONTLUCON

(+33)6 08 33 14 96

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 821706

Property type Appartement 1960

Floor number 3

Floors count 3

SURFACES

Living space 63 m²

Surface Carrez Law 62.51 m²

Living room surface 17 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 21

Condominium fees 217 €/mois

Share of expenses 2 600 €

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 2

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

DPE/GES

DPE 367

GES 81

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Garage 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle