



Detached house

LANGON (33)

259 900 €



115 m²



5 pièce(s)



4 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Charming house on one level with its 4 bedrooms, you can enjoy sunny days from the wooden terrace of the 8x4 m swimming pool on a plot of approximately 1037 m². The area is privileged, very quiet, while being very close to Langon and its shops. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,08% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Philippe METIFET

CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE (16120)

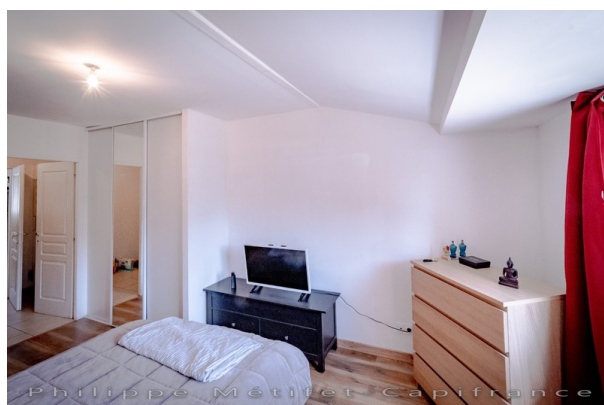
Agent

RSAC : 338 708 639 00020

Courts service city :
ANGOULEME

(+33)6 38 61 30 41

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 823717

Property type Detached house

Year of construction 2007

Exposure South

SURFACES

Living space 115 m²

Living room surface 35 m²

Land surface 1037 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 4

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 188

GES 6

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité

Kitchen aménagée

Swimming-pool Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle