



Apartment in a residence

SETE (34)

199 900 €*

* Agency fees to be paid by the seller



46 m²



2 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Appartement T2 sur la Corniche de Sète

Bienvenue dans cet appartement situé sur la Corniche de Sète, offrant un cadre de vie confortable. Cette petite résidence de standing est idéalement située proche de tout commodité.

Caractéristiques principales :

Salon et cuisine de près de 25m²: L'espace de vie spacieux offre une atmosphère conviviale. La cuisine équipée ajoute une touche moderne à cet espace.

Salle de bains et WC séparé : Le bien-être est une priorité avec une salle de bains bien aménagée et des commodités séparées pour plus de praticité.

Points forts :

- Emplacement idéal sur la Corniche de Sète, offrant un accès facile aux plages et aux commodités locales.
- Intérieur lumineux et moderne, créant une atmosphère accueillante.
- Garage

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1220€ soit 101€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Marion BENIERE

**VIC-LA-GARDIOLE
(34110)**

Agent

RSAC : 811 988 211 00033

Courts service city :
MONTPELLIER

(+33)7 82 11 87 31

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 838384
Property type Apartment in a residence
Year of construction 2012

SURFACES

Living space 46 m²
Surface Carrez Law 46.09 m²
Living room surface 24 m²
Land surface 300 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes
Condominium lots count 12
Condominium fees 102 €/mois
Share of expenses 1 220 €

COMPOSITION

Number of rooms 2
Toilets count 1
Washrooms 1
Balcony 1

DPE/GES

DPE 142
GES 4

APPENDIX

Parking extérieur
Parking space 1
Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle