



House

AIGUES MORTES (30)

399 900 €*

* Agency fees to be paid by the seller



103 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Exclusively offered by Michel Le Hao Dong / Capifrance Located in Aigues-Mortes, a 10-minute walk from the ramparts and the lively atmosphere of the intra-muros city center, in a secure residence in the heart of the marinas of Port du Roy, this charming 03bedroom triplex type marina.

On the ground floor, a beautiful living room with an open kitchen opening onto a terrace relaxation area, a pantry, and a toilet.

Two bedrooms, one with a dressing area and balcony, a bathroom, and a toilet on the 1st floor.

Finally, on the 2nd floor, a large master bedroom with its bathroom and toilet, extended by a covered terrace-solarium with superb panoramic views, equipped with reversible air conditioning.

Two private parking spaces.

Possibility of renting or purchasing a mooring for boating enthusiasts. Nombre de lots de la copropriété : 181, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Copropriété plus eau froide) : 1204€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Michel LE HAO DONG

VERGEZE (30310)

Agent

RSAC : 524 203 726 00020

Courts service city : NIMES

(+33)6 85 52 50 74

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 832900

Property type House

Year of construction 2008

Exposure TRAVERSANT N-S

View Vue sur Jardin, sur Port, sur Quai

SURFACES

Living space 103 m²

Surface Carrez Law 102.51 m²

Living room surface 34 m²

Land surface 24 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 181

Condominium fees 100 €/mois

Share of expenses 1 204 €

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 3

Washrooms 1

Balcony 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 106

GES 3

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 2

Videophone Non

SERVICES

Air conditioning Yes

Heater électricité

Heater climatisation réversible

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle