



Duplex

VENCE (06)

299 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



80 m²



4 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

VENCE, on the outskirts of the town centre, perfectly quiet, south-facing and bathed in light: very attractive 2-bedroom duplex apartment + mezzanine, lovingly refurbished in a style that is both modern and warm. Mini co-ownership: Only 3 lots, no neighbours above, NO CHARGES. 2 parking spaces. A 12m² room for storage. Bus and shops 400m away by walk. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Gil ESPECHE

**LA-COLLE-SUR-LOUP
(06480)**

Agent

RSAC : 427 688 007 00025

Courts service city :
ANTIBES

(+33)6 83 36 56 14

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 826657

Property type Duplex

Floor number 1

Exposure South

View Vue dégagée

SURFACES

Living space 80 m²

Surface Carrez Law 56 m²

Living room surface 17 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 3

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 179

GES 5

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 2

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater climatisation réversible

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle