



House

CHARENTENAY (89)

149 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



112 m²



6 pièce(s)



4 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CHARENTENAY, maison T6 -En couple ou en famille à la recherche d'une propriété de caractère sur un beau terrain clos et arboré de 425 m2 . Vous disposez au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée , pièce de vie de 27 m2 comprenant salon - séjour avec une cheminée avec insert , une véranda avec vue sur le terrain, salle d'eau , toilette ; Étage; palier, 4 chambres, toilette. Garage, en plus vous disposez d'une dépendance d 100 M2 très pratiques pour garer vos voitures, motos, etc ou tout simplement vous adonner à vos passions de bricolage, peinture, ect...., où créer une maison d'habitation pour de la location !! Laissez-vous convaincre par une visite!

Je reste à votre disposition!. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°833 042 542 - Greffe de AUXERRE) Christophe CHANEL Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée 06 10 80 58 35 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.827740)



Christophe CHANEL

SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE (89000)

Agent

RSAC : 833 042 542 00013

Courts service city :
AUXERRE

(+33)6 10 80 58 35

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 827740

Property type House

View Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Living space 112 m²

Living room surface 27 m²

Land surface 425 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6

Number of bedrooms 4

Toilets count 2

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 389

GES 37

APPENDIX

Parking garage

Garage 2

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle