



Office

SAINT GAUDENS (31)

100 000 €



106 m²



6 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

!!! Capifrance exclusive!!! in St Gaudens on Boulevard Pasteur, very nice location for these Offices / Medical practice on the ground floor of an Office building, close to amenities, shops and the city center, currently rented (Liberal Prof.) 12,000€/year, Professional lease of 6 years, rental yield 11%, I.Land 1500 €uros, including Entrance, waiting room, 4 Offices from 15 to 20m2, Reserve and sanitary facilities, PVC joinery, Electric boiler from 2020, Garage and 1+2 overhead car parks , A64 motorway 5 minutes away, Toulouse & Pau 1 hour away, Tarbes, Lourdes, Muret 45 minutes away,!!! to visit without delay!!! Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,13% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Jean-Michel
PUISSÉGUR**

SAINT-GAUDENS (31800)

Agent

RSAC : 821 124 385 00013

Courts service city :
TOULOUSE

(+33)6 10 61 38 70

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 829299

Property type Office

SURFACES

Living space 106 m²

Surface Carrez Law 106 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 8

COMPOSITION

Number of rooms 6

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 3

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Air conditioning Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle