



House

DOMERAT (03)

**126 374 €**



103 m<sup>2</sup>



4 pièce(s)



2 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

DOMERAT, maison de vigneron de 1903 , 4 pièces plus grenier aménageable et annexes sur terrain clos de 1330 m2 avec puits .

Descriptif du bien : R C ---> Salle à manger avec cuisine , salon , chambre , salle d'eau , WC ,

au 1 er étage palier , une grande chambre , grenier aménageable .

Annexes non attenantes : Alelier 40 m2 , Ancienne grange : 110 m2 , bucher : 40 m2 avec cave

Maison coup de coeur située dans un secteur agréable . Le plus toiture refaite , chaudière récente . A visiter coup de coeur assuré .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,89% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°751 787 672 - Greffe de MONTLUCON) Claude GUILLET Entrepreneur Individuel 06 75 52 72 28 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.831208)



**Claude GUILLET**

**DOYET (03170)**

Agent

RSAC : 751 787 672 00011

Courts service city :  
MONTLUCON

**(+33)6 75 52 72 28**

## LE BIEN EN IMAGES



## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 831208  
Property type ..... House  
Year of construction ..... 1903  
View ..... Vue dégagée

### SURFACES

Living space ..... 103 m<sup>2</sup>  
Living room surface ..... 32 m<sup>2</sup>  
Land surface ..... 1330 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 4  
Number of bedrooms ..... 2  
Toilets count ..... 1  
Washrooms ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 167  
GES ..... 34

### APPENDIX

Parking ..... garage  
Garage ..... 2  
Videophone ..... Non

### SERVICES

Kitchen ..... aménagée



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle