



Stone house

SAINT MARS D'EGRENNE (61)

139 900 €*

* Agency fees to be paid by the seller



174 m²



6 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

In a quiet countryside location, with no close neighbour, spacious character 3 bedroom stone house on 0,72 acre land with stone outbuildings.

On the ground floor : entrance hall, fitted kitchen with wood burner, lounge with wood burner, living room with wood burner, shower room.

On the first floor : master bedroom with en suite shower room, landing, 2 bedrooms, shower room.

Wood central heating.

Stone outbuildings.

Garden. Orchard. Terrace.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Jean-Christophe
DEVELTER**

GORRON (53120)

Agent

RSAC : 434 007 985 00030

Courts service city : LAVAL

(+33)6 23 43 21 94

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 826907
Property type Stone house
Year of construction 1900
Exposure TRAVERSANT N-S
View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 174 m²
Living room surface 35 m²
Land surface 3068 m²

COMPOSITION

Number of rooms 6
Number of bedrooms 3
Toilets count 2
Washrooms 3
Terrace 1

DPE/GES

DPE 354
GES 10

APPENDIX

Parking extérieur
Parking space 4
Videophone Non

SERVICES

Heater bois
Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle