



Apartment

SAINT MAURICE (94)

1 080 000 €



130 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

SAINT MAURICE, Le Plateau, less than 10 minutes walk from the Charenton Ecoles metro station (line 8). Exceptional location opposite the Bois de Vincennes. On a high floor, superb family apartment of 130m² in a modern building with elevator. Surrounded by a 20 m² terrace and two balconies, it consists of a triple living room of 48m² opening onto the terrace, three bedrooms (one with its own bathroom), a shower room and two toilets. Perfectly bright and quiet, it also has a very large cellar (nearly 15 m²) and a closed box. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(hors chauffage et eau chaude) : 4150€ soit 345€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,86% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Franck BERNARD

**PARIS-15EME-
ARRONDISSEMENT
(75015)**

Agent

RSAC : 512 591 900 00026

Courts service city : PARIS

(+33)6 98 46 34 01

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 831484

Property type Apartment

Year of construction 1988

Floor number 3

Floors count 4

View Vue dégagée

SURFACES

Living space 130 m²

Surface Carrez Law 130.1 m²

Living room surface 48 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 11

Condominium fees 346 €/mois

Share of expenses 4 150 €

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 2

Washrooms 1

Balcony 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 212

GES 6

APPENDIX

Parking garage

Garage 1

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Elevator Yes

Heater électricité

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle