



Commercial premises

SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74)

220 000 €



41 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

For investors, this 40m² commercial space for sale in the city center is a great opportunity. Currently operated by a hairdressing salon, it offers a large commercial area with a sanitary and storage area. Good condition - annual income €16,000 - Property tax €759 - collective heating with distributor. Complete file on request. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Irène DUBOIS

BONNEVILLE (74130)

Agent

RSAC : 438 586 216 00030

Courts service city :
ANNECY

(+33)6 01 86 64 72

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 832483

Property type Commercial premises

Furnished Yes

SURFACES

Living space 41 m²

COMPOSITION

Number of rooms 1

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Air conditioning Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle