



Apartment in a residence

DUCOS (972)

55 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



21 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Exclusively, Jean-Reynel JEAN-MARIE offers you Ducos, a famous town, to connect the municipalities of the Center to those of the South. Ideal studio for investors - Profitability guaranteed! Invest without risk at the Résidence du LEVANT, a privileged location enhanced by its proximity to shops, transport and activity areas. This 20.56 m² studio is the perfect opportunity for savvy investors. It consists of an entrance/kitchen area, a living room, a bathroom, a terrace. Already rented in an area with high rental demand, without any additional costs, it guarantees you optimal rental profitability. Contact us today for a visit, at 0696-79-76-73

Nombre de lots de la copropriété : 102, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(provisions sur opérations courantes-réajustement budget 2023-fonds de travaux 2023-traitement anti-termite-enlèvement de VHU-Bât B-installation d'un réducteur de pression d'eau) : 1032€ soit 86€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Jean-Reynel JEAN-MARIE

**FORT-DE-FRANCE
(97200)**

Agent

RSAC : 449 442 532 00049

Courts service city : FORT
DE FRANCE

06 96 79 76 73

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 832247

Property type Apartment in a residence

Year of construction 1986

Floor number 1

Floors count 5

View Vue dégagée

SURFACES

Living space 21 m²

Surface Carrez Law 21 m²

Living room surface 14 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 102

Condominium fees 86 €/mois

Share of expenses 1 032 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Washrooms 1

Terrace 1

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 84

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle