



House

L'ISLE SUR SEREIN (89)

59 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



75 m²



4 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

L'ISLE SUR SEREIN, village house of 75m2 to renovate, on the ground floor, a veranda, living room, WC, kitchen with dining room, pellet stove, on the 1st floor landing overlooking a bedroom with fireplace and terrace. On the 2nd floor, hallway leading to the second bedroom and the bathroom. Large garden with shed adjoining the house, independent garage. Village with shops, school and emergency service. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Laure AUBRUN

**L'ISLE-SUR-SEREIN
(89440)**

Agent

RSAC : 920 342 631 00016

Courts service city :
AUXERRE

(+33)6 29 58 35 51

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 832770

Property type House

View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 75 m²

Land surface 592 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4

Number of bedrooms 2

Toilets count 1

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 457

GES 13

APPENDIX

Parking garage

Garage 1

Videophone Non



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle