



Semi-detached house

FRONTIGNAN (34)

374 500 €*

* Agency fees to be paid by the seller



108 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

En exclusivité, venez découvrir cette jolie maison parfaitement entretenue dans une impasse au calme.

Elle vous propose en rez-de-chaussée: une belle pièce de vie avec une cuisine semi-séparée entièrement équipée donnant sur un magnifique jardin arboré, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage vous profiterez de 2 chambres supplémentaires avec une belle hauteur sous plafond.

Vous profiterez d'un espace extérieur organisé en deux parties:

À l'avant de la maison, une jolie entrée avec portail électrique et place de parking privative

À l'arrière de la maison, un magnifique jardin avec piscine, coin repas, coin salon, un abri jardin en dur de 9 m², un petit portillon donnant directement accès sur la rue Philippe Pinel

Les plus de ce bien:

La climatisation réversible

La place de parking privative

La piscine Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

** ENGLISH SPEAKERS: please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Marion BENIERE

**VIC-LA-GARDIOLE
(34110)**

Agent

RSAC : 811 988 211 00033

Courts service city :
MONTPELLIER

(+33)7 82 11 87 31

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 832886

Property type Semi-detached house

Year of construction 1984

SURFACES

Living space 108 m²

Living room surface 23 m²

Land surface 332 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 132

GES 17

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle