



Apartment

LONGUYON (54)

69 500 €



69 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Lucie LE GOUAS from Capifrance presents exclusively this ideal apartment for first-time buyers located on the ground floor of a building with 10 units.

The entrance with a closet leads to the bright 15m² living room, equipped kitchen, laundry room, separate toilet, bathroom, and 3 bedrooms each with a respective dressing. A cellar and a parking space that can be transformed into a garage or terrace with a view of the Crusnes complete this apartment.

For your comfort, PVC double-glazed windows, interior and floor insulation, new electric heating, VMC, and hot water tank.

Virtual tour on request. Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,92% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Lucie LE GOUAS

UGNY (54870)

Agent

RSAC : 528 464 399 00013

Courts service city : VAL
DE BRIEY

(+33)6 69 67 40 24



LE BIEN EN IMAGES



Lucie LE GOUAS

Conseillère en immobilier

☎ 06 69 67 40 24

✉ lucie.legouas@capifrance.fr



DETAILS

GENERAL

Reference 833326
Property type Apartment
Year of construction 1930
Floors count 5

SURFACES

Living space 69 m²
Surface Carrez Law 68.6 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes
Condominium lots count 30
Condominium fees 50 €/mois
Share of expenses 600 €

COMPOSITION

Number of rooms 4
Number of bedrooms 3
Number of bathrooms 1
Toilets count 1

DPE/GES

DPE 414
GES 24

APPENDIX

Parking extérieur
Parking space 2
Cellar 1
Videophone Non

SERVICES

Heater électricité
Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle