



PARK AN ILIS
RÉSIDENTE - PLOUGONVELIN

Apartment

PLOUGONVELIN (29)

158 100 €*

* Agency fees to be paid by the seller



43 m²



2 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION



**Jean-Baptiste
FROIDEFOND**

PLABENNEC (29860)

Agent

RSAC : 948 336 870 00019

Courts service city : BREST

(+33)6 21 77 18 60

LE BIEN EN IMAGES

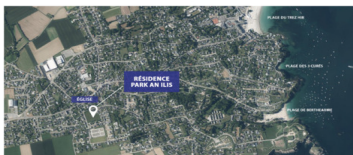


PARK AN ILIS
RÉSIDENTIEL - PLOUGONVELIN

PARK AN ILIS

UNE SITUATION IDÉALE EN PLEIN CŒUR DU BOURG

Implantée dans un quartier résidentiel, Park An Ilis s'intègre parfaitement dans son environnement par sa dimension et par la sobriété de ses lignes. À la limite de son hyper-centre, la résidence offre un cadre de vie privilégié. Ici, tout est accessible en quelques minutes : petits commerces et supermarchés, écoles maternelles et primaires, équipements sportifs et de loisirs de qualité, plages de sable blanc et chemin côtier. Au cœur d'un environnement végétal accueillant, la résidence permet de profiter chaque jour d'un cadre de vie hautement qualitatif, enviant au gré des saisons.



TRANSPORTS

- Bus centre en 25 minutes
- Bus Plougonvelin - Brest ligne 11
- Carte TGV à 20 km
- Aéroport de Guipavas à 30 km



UNE ADRESSE IDEALEMENT PROCHE DE TOUT

Écoles maternelles et primaires, maison de l'habitant à 5 min à pied (2 min en voiture)

Centre ville, commerces et services à 500 m

Supermarché à 500 m (2 min en voiture)

Plage de Bertheaume, au 100 m du Top de la mer à 15 min à pied

PLOUGONVELIN

LA DOUCEUR DE VIVRE - L'ESPRIT VILLAGE

Située sur la pointe du Finistère (à 20 km de Brest) et face à la Mer d'Iroise, Plougonvelin est une belle station familiale marquée par le caractère authentique de son petit bourg breton et de ses communes. Particulièrement dynamique, elle a su développer une vie associative, sportive et culturelle très riche. On découvre le succès de l'Espace Morlaix avec une programmation qui enchante jeunes et moins jeunes depuis plusieurs années.

C'est également un lieu de villégiature très convoité tout au long de l'année par les touristes mais aussi les Bretons. Vous pourrez vous promener à la Plage de Trez-Vir ou bien profiter des nombreux activités, toujours proposées par plus d'une dizaine de clubs, associations, associations sportives. Plougonvelin est le paradis des randonneurs et offre une véritable immersion dans la Bretagne : découverte des phares, îles, air salé, dunes, forêts, couleurs et attaches locales vous y attendent.

Des paysages de cartes postales...

Bordée par la Mer d'Iroise, le littoral de Plougonvelin offre une vue exceptionnelle sur le port de Bertheaume, la plage de Trégama, la presqu'île de Crozon et la Pointe du Raz.



Phare de la Pointe Saint-Mathieu



Château d'Iroise

Les points forts de Plougonvelin !

- Une vie de village avec ses 4200 habitants
- Accueil petite enfance et établissements scolaires publics et privés de la maternelle au primaire
- Espace Aquatique Trégorroise avec ses bassins en eau de mer chauffés et son espace canoë
- Un tissu associatif dynamique
- Espace Morlaix, centre de culture et de congrès avec une grande salle de spectacle, une médiathèque, une école de musique et un studio de danse

UN CONFORT DE STANDING

RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Ce petit collectif de standing de 16 appartements se déploie sur 2 étages. Les appartements de 2 ou 4 pièces disposent d'espaces à vivre confortables, fonctionnels et optimisés pour répondre aux modes de vie actuels. Les séjours s'ouvrent sur de grandes baies panoramiques par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Par leurs orientations bien pensées, les logements bénéficient d'un apport naturel de lumière et de chaleur synonyme de bien-être et d'économies d'énergie.

UNE SIGNATURE DE QUALITÉ

De la qualité des prestations dépend le confort. Les matériaux de construction font l'objet d'une sélection rigoureuse, s'inscrivant dans une démarche de qualité.

DES ESPACES COMMUNS

- Halls et paliers d'étages décorés avec soin

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Portes palières munies d'une serrure ADP
- Vidéophone et contrôle d'accès

16 appartements de 2 à 4 pièces

En plein cœur du bourg

Ascenseur

Balcon, terrasse ou jardin privatif

Parking sécurisé privatif

Possibilité de garage en box



Vue de l'entrée

Vue arrière

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Diminuer l'impact sur le climat des bâtiments neufs
- Une isolation thermique ultra performante pour un meilleur confort de vie, tel comme l'acier
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements
- Une valorisation de notre patrimoine sur le long terme.

La résidence Park An Ilis a été conçue dans le respect des dernières normes de construction en vigueur afin de vous garantir des économies d'énergie et d'habiter au petit à long terme (PTE).



DETAILS

GENERAL

Reference 304121
Property type Apartment
Floor number 1
Exposure ND

SURFACES

Living space 43 m²
Surface Carrez Law 42.78 m²

COMPOSITION

Number of rooms 2
Number of bedrooms 1
Balcony 1

APPENDIX

Parking couvert
Parking space 1
Videophone Non

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle