



PARK AN ILIS
RÉSIDENTE - PLOUGONVELIN

Apartment

PLOUGONVELIN (29)

276 600 €*

* Agency fees to be paid by the seller



68 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION



**Jean-Baptiste
FROIDEFOND**

PLABENNEC (29860)

Agent

RSAC : 948 336 870 00019

Courts service city : BREST

(+33)6 21 77 18 60

LE BIEN EN IMAGES



PARK AN ILIS
RÉSIDENCE - PLOUGONVELIN

PLOUGONVELIN LA DOUCEUR DE VIVRE - L'ESPRIT VILLAGE

Située sur la pointe du Finistère (à 20 km de Brest) et face à la Mer d'Iroise, Plougonvelin est une belle station familiale marquée par le caractère authentique de son petit bourg breton et de ses alentours.

Particulièrement dynamique, elle a su développer une vie associative, sportive et culturelle très riche. En mélangeant le savoir de l'équipe Kermadec avec une programmation qui enchante jeunes et moins jeunes depuis plusieurs années.

Des paysages de cartes postales...

Bornée par la Mer d'Iroise, le littoral de Plougonvelin offre une vue exceptionnelle sur le Fort de Bertheaume, la plage de l'Argence, la péninsule de Crozon et la Pointe du Raz.



Les points forts de Plougonvelin :

- Une vie de village avec ses 4200 habitants
- Accueil petite enfance et établissements scolaires publics et privés de la maternelle au primaire
- Espace Aquatique Piscinatoire avec ses bassins en eau de mer chauffés et son espace cardio
- Un tissu associatif dynamique
- Espace familial, centre de culture et de congrès avec une grande salle de spectacle, une médiathèque, une école de musique et un studio de danse.

UN CONFORT DE STANDING RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Ce petit collectif de standing de 16 appartements se déploie sur 3 étages. Les appartements du 2 au 4 pièces disposent d'espaces à vivre confortables, fonctionnels et optimisés pour répondre aux modes de vie actuels. Les séjours s'ouvrent sur de grandes baies protégées par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Par leurs orientations bien pensées, les logements bénéficient d'un apport naturel de lumière et de chaleur synonyme de bien-être et d'économies d'énergie.

UNE SIGNATURE DE QUALITÉ

De la qualité des prestations au confort, les matériaux de construction font l'objet d'une sélection rigoureuse, s'inscrivant dans une démarche de durabilité.

DES ESPACES COMMUNS

- Hall et puits d'escalier sécurisés avec soin

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Portes palières munies d'un serrure A2P
- Vidéoporte et contrôle d'accès



Vue de l'extérieur

Vue aérienne

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT



- Climatiseur l'équipé sur le climat des bâtiments ruraux
- Une isolation thermique ultra performante pour un meilleur confort de vie, et comme bonus une économie de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

La résidence Park An Ilis a été conçue dans le respect des démarches de construction en vigueur afin de vous garantir des économies d'énergie et d'être éligible au prêt à taux zéro (PTZ).

PARK AN ILIS DES APPARTEMENTS ÉLÉGANTS

EXEMPLE D'UN APPARTEMENT 3 PIÈCES (T3)

Référence : 104
Surface habitable : 67,72 m²
Balcon : 6,65 m²

Des espaces de vie fonctionnels

- Généreuse pièce de vie de près de 27 m² ouverte sur un balcon
- Parloir nuit séparée avec 2 chambres dont l'une avec un placard
- Un placard à l'entrée est également à disposition
- Salle d'eau avec WC séparé

Des espaces de vie confortables et lumineux

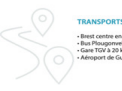
L'accent a été mis sur de beaux volumes ouverts sur de larges baies vitrées procurant abondamment de la lumière. Des prestations intérieures de haut niveau et d'une esthétique remarquable. Chaque intérieur est réfléchi pour être facile à vivre.



PARK AN ILIS UNE SITUATION IDÉALE EN PLEIN CŒUR DU BOURG

Implantée dans un quartier résidentiel, Park An Ilis s'intègre parfaitement dans son environnement par sa dimension et par la sobriété de ses lignes. À la hauteur de son hyper centre, la résidence offre un cadre de vie convulsif. Ici, tout est accessible en quelques minutes : petits commerces et supermarchés, écoles maternelles et primaires, équipements sportifs et de loisirs de qualité, plages de sable blanc et chemins côtiers.

Au cœur d'un environnement végétal accueillant, la résidence permet de profiter chaque jour d'un cadre de vie hautement qualitatif, évitant au gré des saisons.



UNE ADRESSE IDÉALEMENT PROCHE DE TOUT

Écoles maternelles et primaires, maison de l'Enfance à 5 min à pied (2 min. en voiture)

Centre ville, commerces et services à 500 m

Supermarchés à 500 m (2 min. en voiture)

Plages de Bertheaume, des 3 Côtés et du Troc à 15 min à pied





DETAILS

GENERAL

Reference 304121
Property type Apartment
Exposure ND

COMPOSITION

Number of rooms 3
Number of bedrooms 2
Terrace 1

SURFACES

Living space 68 m²
Surface Carrez Law 67.72 m²

APPENDIX

Parking couvert
Parking space 1
Videophone Non

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle