



PARK AN ILIS
RÉSIDENTE - PLOUGONVELIN

Apartment

PLOUGONVELIN (29)

328 200 €*

* Agency fees to be paid by the seller



85 m²



4 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION



**Jean-Baptiste
FROIDEFOND**

PLABENNEC (29860)

Agent

RSAC : 948 336 870 00019

Courts service city : BREST

(+33)6 21 77 18 60

LE BIEN EN IMAGES



PARK AN ILIS
RÉSIDENTIEL - PLOUGONVELIN

UN CONFORT DE STANDING RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Ce petit collectif de standing de 16 appartements se déploie sur 2 étages. Les appartements du 2 au 4 pièces disposent d'espaces à vivre confortables, fonctionnels et optimisés pour répondre aux modes de vie actuels. Les résidents bénéficient d'un grand balcon protégé par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Par leurs orientations bien pensées, les logements bénéficient d'un apaisement naturel du bruit et de chaleur synonymes de bien-être et d'économies d'énergie.

UNE SIGNATURE DE QUALITÉ

De la qualité des prestations dépend le confort... Les matériaux de construction font l'objet d'une sélection rigoureuse, s'inscrivant dans une démarche de durabilité.

DES ESPACES COMMUNS

- Halls et paliers d'étages décorés avec soin

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Portes palières munies d'une serrure A2P
- Vidéoportière et contrôle d'accès



PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Diminuer l'impact sur le climat des bâtiments neufs
- Une isolation thermique ultra performante pour un meilleur confort de vie, tel comme Neper
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

La résidence Park An Ilis a été conçue dans le respect des directives normatives de construction en vigueur afin de vous garantir des économies d'énergie et d'impact sur l'environnement.

PLOUGONVELIN LA DOUCEUR DE VIVRE - L'ESPRIT VILLAGE

Située sur la pointe du Finistère (à 20 km de Brest) et face à la Mer d'Iroise, Plougonvelin est une belle station familiale marquée par le caractère authentique de son petit bourg breton et de ses commerces. Particulièrement dynamique, elle a su développer une vie associative, sportive et culturelle très riche. En témoigne le succès de l'Espace Festival avec une programmation qui enchante jeunes et moins jeunes depuis plusieurs années.

Des paysages de cartes postales...

Bordée par la Mer d'Iroise, le littoral de Plougonvelin offre une vue exceptionnelle sur le Fort de Bertheaume, la plage de l'Argenta, la presqu'île de Crozon et la Pointe du Roc.



Les points forts de Plougonvelin !

- Une vie de village avec ses 4200 habitants
- Accueil gentil, amical et chaleureux, les habitants sont prêts de la main à l'épaule
- Espace Aquatique Tropicool avec ses bassins en eau de Mer chauffée et son espace cardio
- Un lieu associatif dynamique
- Espace Festival, centre de culture et de concerts avec une grande salle de spectacle, une médiathèque, une école de musique et un studio de danse.

PARK AN ILIS DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les 16 appartements de la résidence découlent de très belles surfaces parfaitement agencées. Du 2 pièces au 4 pièces, ils font l'élégie d'une qualité de vie sans compromis. Les prestations intérieures se caractérisent de haut niveau et d'une esthétique remarquable. Chaque intérieur est pensé pour être facile à vivre.

EXEMPLE D'UN APPARTEMENT 4 PIÈCES (T4)

Surface habitable : 84,66 m²

Balcon : 7,51 m²

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- Ségéage de température par thermostat d'ambiance
- Revêtement de sol en lames ou dalles PVC collées
- Salle d'eau entièrement équipée : carrelage de qualité, miroir, meuble, robinet et baignoire lumineuse
- Salle de bain avec douche
- Carrelage au sol et faïence à hauteur d'humidité dans la salle d'eau
- Portes de distribution peintes blanches
- Placards aménagés
- Larges baies vitrées en PVC / Aluminium
- Vitrerie isolante performante
- Terrasse avec carrelage grand format
- Ascenseur de 800 kg

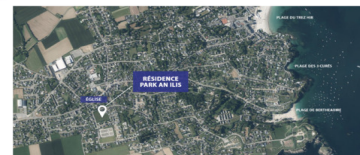


UNE CONCEPTION SPACIEUSE, DES ESPACES DE VIE...

- Cuisine ouverte sur un séjour de 28,34 m²
- De l'extérieur, avec son espace tout confort, terrasse, 2 salles d'eau dont 1 dans la suite parentale
- Séjour ouvert sur un balcon aménagé

PARK AN ILIS UNE SITUATION IDÉALE EN PLEIN CŒUR DU BOURG

Implantée dans un quartier résidentiel, Park An Ilis s'intègre parfaitement dans son environnement par sa dimension et par la sobriété de ses lignes. À la hauteur de son bon centre, la résidence offre un cadre de vie convulsif. Ici, tout est accessible en quelques minutes : petits commerces et supermarchés, écoles maternelles et primaires, équipements sportifs et de loisirs de qualité, plages de sable blanc et chemins côtiers. Au cœur d'un environnement idéal, la résidence permet de profiter chaque jour d'un cadre de vie hautement qualitatif, évolutif au gré des saisons.



TRANSPORTS

- Brest centre en 25 minutes
- Bus Plougonvelin - Brest ligne 11
- Gare TGV à 20 km
- Aéroport de Brest-Mer à 30 km



UNE ADRESSE IDÉALEMENT PROCHE DE TOUT

Écoles maternelles et primaires, mairies du Finistère à 5 min à pied (2 min en voiture)

Centre ville, commerces et services à 500 m

Supermarchés à 500 m (2 min en voiture)

Plages de Bertheaume, des 3 Côtés et du Troc à 15 min à pied





DETAILS

GENERAL

Reference 304121
Property type Apartment
Floor number 2
Exposure ND

SURFACES

Living space 85 m²
Surface Carrez Law 84.72 m²

COMPOSITION

Number of rooms 4
Number of bedrooms 3
Balcony 1

APPENDIX

Parking couvert
Parking space 1
Videophone Non

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle