



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Apartment

FONT ROMEU ODEILLO VIA (66)

125 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



42 m²



2 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Exclusively! Facing south in a small, very well maintained condominium close to the town center of Font-Romeu, this pleasant renovated 42 m² apartment is ideal for both primary and secondary residence. It consists of a living room of 15m² with access to a private terrace and garden, a bedroom of almost 10m² with cupboards, a fully fitted and equipped kitchen, a bathroom and a Separate WC. The residence has private parking with free parking. Exterior insulation work has just been approved, it is the responsibility of the seller. Immersive 3D digital tour on request. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1022€ soit 85€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Elodie ARGENTAIS

**FONT-ROMEU-ODEILLO-
VIA (66120)**

Agent

RSAC : 830 430 179 00028

Courts service city :
PERPIGNAN

(+33)6 10 18 78 81

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai



Elodie Argentaiss
CAPIFRANCE



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai



Elodie Argentaiss
CAPIFRANCE



Elodie Argentaiss
CAPIFRANCE

DETAILS

GENERAL

Reference 834459

Property type Apartment

Year of construction 1968

Floors count 2

Exposure South

View Vue sur Montagne

SURFACES

Living space 42 m²

Surface Carrez Law 41 m²

Living room surface 15 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 20

Condominium fees 85 €/mois

Share of expenses 1 022 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Number of bedrooms 1

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

DPE/GES

DPE 411

GES 91

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

SERVICES

Heater fuel

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle