



Apartment

CLAMART (92)

200 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



37 m²



2 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CLAMART center, ideal investor, I offer a two-room apartment, 37m2, located on the 5th floor without elevator. In perfect condition, furnished, open view, not overlooked, it has a living room with a small balcony with a view of the Eiffel Tower, a bedroom, an equipped kitchen, a bathroom and a cellar. Transport and shops nearby! To visit without delay. Nombre de lots de la copropriété : 42, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Racha CHEBBO

**PARIS-8EME-
ARRONDISSEMENT
(75008)**

Agent

RSAC : 822 972 626 00029

Courts service city : PARIS

(+33)6 16 39 65 63

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 834798

Property type Apartment

Year of construction 1966

Floor number 5

Floors count 6

Exposure S-E

View Vue dégagée

Furnished Yes

SURFACES

Living space 37 m²

Surface Carrez Law 37 m²

Living room surface 14 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 42

Condominium fees 167 €/mois

Share of expenses 2 000 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Number of bedrooms 1

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

Balcony 1

DPE/GES

DPE 390

GES 115

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Kitchen aménagée

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle