



Hairdressing salon

SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74)

134 400 €



41 m²



2 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Saint-Julien-en-Genevois, 41m² mixed hair salon to be taken over in the city center. Located on a busy road, the show benefits from good visibility and good notoriety. It has 4 washing sinks, 7 styling stations and staff already in place. Storage space and free parking. No work needed. Constant turnover. Rent 1092€/m HC - Turnover 180K€ in 2022 - Possibility of purchasing the walls. Complete file on request.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Irène DUBOIS

BONNEVILLE (74130)

Agent

RSAC : 438 586 216 00030

Courts service city :
ANNECY

(+33)6 01 86 64 72

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 834911

Property type Hairdressing salon

SURFACES

Living space 41 m²

COMPOSITION

Number of rooms 2

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Air conditioning Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle