



House

ESNANDES (17)

**310 000 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



96 m<sup>2</sup>



4 pièce(s)



3 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION



**Constance  
MOINARDEAU**

**LA-ROCHELLE (17000)**

Agent

RSAC : 882 795 891 00028

Courts service city : LA  
ROCHELLE

**(+33)6 07 93 28 60**

## LE BIEN EN IMAGES





## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 835289  
Property type ..... House  
Year of construction ..... 1900  
Exposure ..... S-W

### SURFACES

Living space ..... 96 m<sup>2</sup>  
Living room surface ..... 45 m<sup>2</sup>  
Land surface ..... 189 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 4  
Number of bedrooms ..... 3  
Number of bathrooms ..... 1  
Toilets count ..... 1  
Washrooms ..... 1

### DPE/GES

DPE ..... 237  
GES ..... 7

### APPENDIX

Parking ..... garage  
Parking space ..... 0  
Garage ..... 1  
Videophone ..... Non

### SERVICES

Air conditioning ..... Yes  
Heater ..... électricité  
Heater ..... climatisation réversible  
Heater ..... pompe à chaleur  
Heater ..... granules  
Kitchen ..... américaine



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle