



House

ARVERT (17)

599 000 €



176 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Arvert A bright house located close to shops, just 7 km from the beach of la Cèpe and 5 km for a walk along the port of la Tremblade. This charming, quiet property comprising on the ground floor an entrance hall, a living-dining room of 49 sqm opening onto a beautiful veranda of 42 sqm, a modern fitted and equipped kitchen, a utility room, a bedroom with its large bathroom bath, toilet and upstairs 2 bedrooms, an office, a bathroom with toilet. A spa awaits you under its pergola! Three garages with an area of over 100 sqm and a well with drilling. And the whole on a superb sported garden, closed of 2030 sqm. Come discover this house without delay! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,28% TTC du prix hors honoraires.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Nathalie ROSSETTI

SURGERES (17700)

Agent

RSAC : 535 200 091 00028

Courts service city : LA
ROCHELLE

(+33)6 24 38 49 41

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 835731

Property type House

Year of construction 1980

Exposure S-E

View Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Living space 176 m²

Living room surface 49 m²

Land surface 2030 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 2

Toilets count 2

Balcony 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 160

GES 23

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 6

Garage 3

Videophone Non

SERVICES

Kitchen américaine



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle