



House

L'ISLE SUR SEREIN (89)

56 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



138 m²



8 pièce(s)



5 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

Spacious house with on the ground floor an entrance, a kitchen, a bright living room facing south, a shower room, WC, a cellar, a boiler room, on the 1st floor 5 bedrooms, an office, a bathroom water, WC, on the 2nd floor an attic. 2 garages. Village with shops, doctor, transport, school, entertainment. Mains drainage. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Laure AUBRUN

**L'ISLE-SUR-SEREIN
(89440)**

Agent

RSAC : 920 342 631 00016

Courts service city :
AUXERRE

(+33)6 29 58 35 51

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 835987

Property type House

Year of construction 1947

Exposure South

View Vue sur Rivière, sur Village

SURFACES

Living space 138 m²

Living room surface 17 m²

COMPOSITION

Number of rooms 8

Number of bedrooms 5

Toilets count 2

Washrooms 2

DPE/GES

DPE 391

GES 114

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 2

Garage 2

Videophone Non

SERVICES

Heater fuel



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle