



House

GOUZON (23)

125 000 €



129 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

You have lots of projects and ideas in mind!! This large property is made for you. Ideal for living in peace, creating gîtes, table d'hôte... thanks to numerous activities nearby, and the first ski resort 1h30 away. It is made up of a farmhouse type dwelling, 130 m², without work. A barn of 120 m² on the ground, new roof from 2009. A second building with a potential of 120 m² also. We are quiet 10 minutes from Gouzou in the Creuse where you will find all the amenities. We are 30 minutes from Guéret and 30 minutes from Montluçon. Ask for the photo report and the 360° tour.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,04% TTC du prix hors honoraires.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Isabelle GUILLEN

**CHATEAUMEILLANT
(18370)**

Agent

RSAC : 537 597 502 00054

Courts service city :
BOURGES

(+33)6 61 90 78 65

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 836167

Property type House

Year of construction 1830

Exposure S-E

View Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Living space 129 m²

Living room surface 33 m²

Land surface 2901 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 2

DPE/GES

DPE 318

GES 66

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 5

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle