



Apartment

COLMAR (68)

170 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



53 m²



2 pièce(s)



1 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

EXCLUSIVE listing in the heart of the historic district of Petite Venise in Colmar. You live in a charming setting, surrounded by beautiful Alsatian houses.

The apartment is located in a small alley, very quiet, not far from the hustle and bustle of the lively and touristy district.

You can do everything on foot, by bike, or quickly reach the main roads.

Your cozy nest is on the 1st floor of a small building from the 90s, with only 6 units.

The 52.31m² two-room apartment is well laid out: a functional entrance, a fully equipped kitchen, a bedroom, and a renovated bathroom. The living room, on the other hand, is pleasant and bright with its through windows.

A private cellar completes the package. Bike garage available.

Plus points: voluntary syndic with low charges.

I remain at your disposal... Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Syndic bénévole: assurance immeubles, électricité communs, provision gros travaux, eau froide, entretien communs, poubelles) : 828€ soit 69€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°807 947 197 - Greffe de COLMAR) Sarah BREINING Entrepreneur Individuel 06 47 91 80 29 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.846953)



Sarah BREINING

COLMAR (68000)

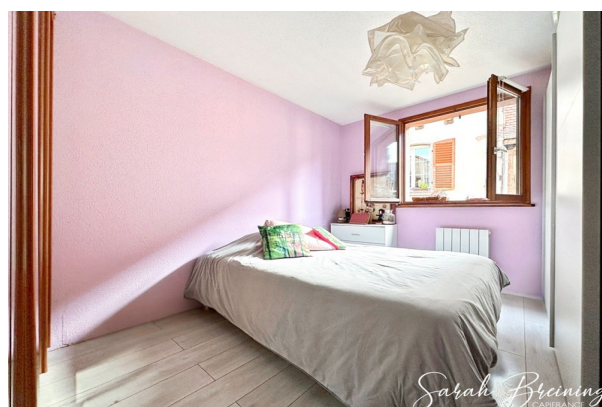
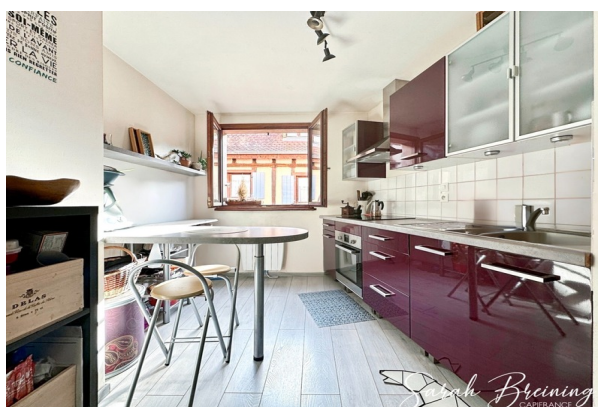
Agent

RSAC : 807 947 197 00032

Courts service city :
COLMAR

(+33)6 47 91 80 29

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 846953

Property type Apartment

Year of construction 1988

Floor number 1

Floors count 3

Exposure E-W

SURFACES

Living space 53 m²

Surface Carrez Law 52.31 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 15

Condominium fees 69 €/mois

Share of expenses 828 €

COMPOSITION

Number of rooms 2

Number of bedrooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

DPE/GES

DPE 189

GES 5

APPENDIX

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater électricité économique

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle