



## Chalet

CHATEAURoux (05)

**378 000 €\***

\* Agency fees to be paid by the seller



100 m<sup>2</sup>



5 pièce(s)



3 chambre(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

Beginning of the roadworks! House from 235,000 Euros, for example a wooden frame house (structure) of 80/100 M2 with ground downstairs therefore to be completed all the interior (insulation, painting, plumbing, electricity, floor, partitions, kitchen ... ). Discover this new real estate complex, in Châteauroux Les Alpes (05) Hautes Alpes between lake and mountains close to all amenities. Very good southern exposure, 180 ° view of the mountains. Pleasant environment, calm and view are the key words. New generation luxury house of tailor-made quality, customizable, reinforced insulation, renewable energies. Contact us for more information, house according to criteria and budget. House to finish! <https://www.capifrance.fr/conseillers/victor.moutinho> Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**\*\* ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Victor DA SILVA  
MOUTINHO**

**BARATIER (05200)**

Agent

RSAC : 431 893 080 00066

Courts service city : GAP

**(+33)6 29 99 46 82**

## LE BIEN EN IMAGES



**ICI PROCHAINEMENT**

Votre terrain à partir de :  
**85 000€**

RENDEZ-VOUS ET VENTES  
**06 29 99 46 82**  
[www.capifrance.fr](http://www.capifrance.fr)

**le Jardin d'Eden**  
MAISONS DE STANDING

Votre maison avec jardin privatif, vue panoramique, prestations de standing à partir de :  
**235 000€**





## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 837078

Property type ..... Chalet

Year of construction ..... 2021

Exposure ..... South

V Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur Village

### SURFACES

Living space ..... 100 m²

Land surface ..... 700 m²

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 5

Number of bedrooms ..... 3

Number of bathrooms ..... 1

Toilets count ..... 2

Washrooms ..... 1

### APPENDIX

Videophone ..... Non



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle