



House

MONTLUCON (03)

119 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



120 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

MONTLUCON, a popular area, this 5-room house, quiet and surrounded by greenery, is offered to you for 120m² of living space. On one level: entrance, living room of 40m², bedroom, bathroom, toilet, kitchen with direct access to the terrace. Upstairs, bedroom, bathroom, dressing room, mezzanine. Garage, laundry room, attic. Garden. Further information will be given to you upon call.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Brigitte SALLÉ

**NERIS-LES-BAINS
(03310)**

Agent

RSAC : 380 620 336 00020

Courts service city :
MONTLUCON

(+33)6 03 69 35 32

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 837087

Property type House

Year of construction 1987

Exposure E-W

View Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Living space 120 m²

Living room surface 40 m²

Land surface 452 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Toilets count 2

Washrooms 2

Terrace 1

DPE/GES

DPE 155

GES 23

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 10

Garage 1

Videophone Non

SERVICES

Heater gaz

Kitchen aménagée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle