



Apartment

CAEN (14)

284 000 €*

* Agency fees to be paid by the seller



88 m²



3 pièce(s)



2 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CAEN town centre - avenue du 6 Juin.

Entirely renovated, bright and airy apartment approximately 89m2 habitable space including: Entrance, living room with balcony, equipped kitchen, corridor with integrated cupboards, two beautiful bedrooms, one with balcony, bathroom (bath with shower) and separate WC.

General information:

4th floor without lift

Double glazing

Town gas central heating

Subject to co-ownership

Number of lots: 10

The + points

Quality renovation

Communal heating - included in monthly charges

Views of the castle and the Abbaye aux Dames

Public transport (tramway and bus) and shops on your doorstep

10 minute walk to Caen train station Nombre de lots de la copropriété : 10,

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage et l'entretien des parties communes) : 2760€ soit 230€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Hayley HERVE

BAYEUX (14400)

Agent

RSAC : 753 760 610 00026

Courts service city : CAEN

(+33)6 27 21 87 02

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 837144

Property type Apartment

Floor number 4

Floors count 5

View Vue sur Ville

SURFACES

Living space 88 m²

Surface Carrez Law 87.63 m²

Living room surface 39 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 10

Condominium fees 230 €/mois

Share of expenses 2 760 €

COMPOSITION

Number of rooms 3

Number of bedrooms 2

Number of bathrooms 1

DPE/GES

DPE 325

GES 78

APPENDIX

Videophone Non

SERVICES

Heater fuel

Kitchen aménagée

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle