



Building land

LANZAC (46)

41 200 €



1850 m²



pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

EXCLUSIVE Last batch! Lanzac land 1650 m² (known as lot 3), flat, with open views of the hills, 5 mins walk from the village, quiet in the countryside but not isolated. Development permit granted, the land is bounded with WATER, EDF, Telephone and MAINS DRAINAGE ducts on the edge of the land (Network connection costs payable by the purchaser, information on request). 2.5kms from SOUILLAC with all shops, schools, college, high school, and amenities. Near the CAHORS / BRIVE axis Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,75% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Bruno DEMAY

**SARLAT-LA-CANEDA
(24200)**

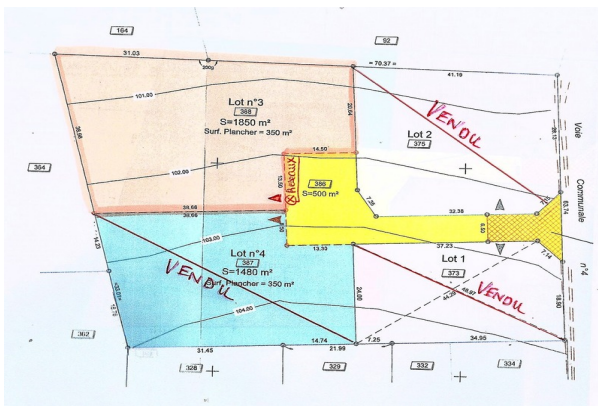
Agent

RSAC : 799 779 277 00026

Courts service city :
BERGERAC

(+33)6 28 60 17 69

LE BIEN EN IMAGES





DETAILS

GENERAL

Reference 837498

Property type Building land

Exposure E-W

View Vue dégagée

APPENDIX

Videophone Non

SURFACES

Living space 1850 m²

Land surface 1850 m²



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle