



Apartment

CANNES (06)

215 250 €



26 m²



1 pièce(s)

PROPERTY DESCRIPTION

CANNES GALLIA-MONTFLEURY DISTRICT, in a newly renovated residence, in the countryside, quiet, tastefully renovated studio, on the 1st floor out of 3, bright, sunny terrace for meals, ideal for a second home or rental investment, we are in 5 minutes walk from Rue d'Antibes and shops, near swimming pool...attractive location at the top!! entrance with cupboard, shower room/wc, equipped kitchen, beautiful living room heating and hot water included in the charges sold with a private parking space
Nombre de lots de la copropriété : 46, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**** ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



Dominique MIGLIORE

ANTIBES (06160)

Agent

RSAC : 793 318 064 00011

Courts service city :
ANTIBES

(+33)6 12 32 33 08

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 837649

Property type Apartment

Year of construction 1970

Floor number 1

Floors count 3

Exposure S-E

View Vue sur Jardin

SURFACES

Living space 26 m²

Surface Carrez Law 25.37 m²

Living room surface 20 m²

CONDOMINIUM INFORMATION

Condominium property Yes

Condominium lots count 46

Condominium fees 92 €/mois

Share of expenses 1 100 €

COMPOSITION

Number of rooms 1

Toilets count 1

Washrooms 1

Terrace 1

DPE/GES

DPE 318

GES 66

APPENDIX

Parking extérieur

Parking space 1

Videophone Non

SERVICES

Elevator Yes

Heater gaz

Kitchen équipée

Interpcom Yes



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle