



House

LA CLAYETTE (71)

299 500 €



127 m²



5 pièce(s)



3 chambre(s)

PROPERTY DESCRIPTION

LA CLAYETTE PROCHE - avec une vue sur la campagne, je suis une maison de plain pied construite en 2008, j'ai une grande pièce de vie, un bureau, trois chambres, une buanderie, terrasse, un double garage avec une cave en-dessous, un atelier non attenant de 40 m², aspiration centralisée, chauffage au sol, pompe à chaleur, un ensemble en très bon état sur un terrain de 2450 m² Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,28% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°331 884 312 - Greffe de MACON) Marie-Françoise AUGOYARD Entrepreneur Individuel 06 86 17 36 93 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.838024)



**Marie-Françoise
AUGOYARD**

LA-CLAYETTE (71800)

Agent

RSAC : 331 884 312 00017

Courts service city :
MACON

(+33)6 86 17 36 93

LE BIEN EN IMAGES



DETAILS

GENERAL

Reference 838024

Property type House

Year of construction 2008

SURFACES

Living space 127 m²

Living room surface 33 m²

Land surface 2450 m²

COMPOSITION

Number of rooms 5

Number of bedrooms 3

Number of bathrooms 1

Toilets count 1

DPE/GES

DPE 135

GES 4

APPENDIX

Parking couvert

Parking space 6

Garage 2

Cellar 1

Videophone Non

SERVICES

Heater pompe à chaleur

Kitchen équipée



CAPIFRANCE
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez
CS 70058 34 473 Pérols Cedex
RCS de Montpellier n° 441 338 985
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle