



Bar

LILLE (59)

**198 000 €**



50 m<sup>2</sup>



1 pièce(s)

## PROPERTY DESCRIPTION

Lille Hyper-Centre - In an ultra-sought after party area, this friendly establishment of around forty m2 plus basement has a terrace. Open 7 days a week, it achieves (excluding COVID years) a turnover of nearly €400,000 excluding VAT in pure bar (restated EBITDA > €90,000) with a team of 3 employees (the manager does not work in the establishment). License IV belongs to the business. Sold for family reasons at an extremely attractive price!!! Do not be too long ...

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**\*\* ENGLISH SPEAKERS:** please note that Capifrance has an international department that can help with translations. To see our range of 20,000 properties for sale in France, please visit our Capifrance website directly. We look forward to finding your dream home!



**Rita FIEVEZ**

**LILLE (59000)**

Agent

RSAC : 531 460 475 00019

Courts service city : LILLE

**(+33)6 07 85 89 03**

## LE BIEN EN IMAGES





## DETAILS

### GENERAL

Reference ..... 838009

Property type ..... Bar

### SURFACES

Living space ..... 50 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Number of rooms ..... 1

### APPENDIX

Videophone ..... Non



CAPIFRANCE  
639 rue du Mas de Verchant, Immeuble Diver'city - 34 170 Castelnau Le Lez  
CS 70058 34 473 Pérols Cedex  
RCS de Montpellier n° 441 338 985  
SAS au capital de 100.000 euros

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle